



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/1023  
URBROJ: 531-536-03-01-03-03/04-20-21

Zagreb, 25. rujna 2020.

Na temelju članka 18. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020), članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., 3. i 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

### ODLUKU o darovanju nekretnine u k.o. Ogulin

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Ogulinu, nekretninu označenu kao zkč. br. **5112/3**, Galge pašnjak, površine **10.415 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul. broj 2713 k.o. Ogulin, koja je identična katastarskoj čestici 5937/1 k.o. Ogulin, Općinskog suda Karlovac, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin. U naravi radi se o dijelu bivšeg vojnog skladišta „Galge“ u Ogulinu (NVI 327/1).

Nekretnina se daruje u svrhu građenja građevine namijenjene gospodarenju otpadom (složena građevina), 2.a skupine – kompostana (hala za pripremu i prosijavanje, hala kompostane, nadstrešnica i boksovi za kompostiranje mulja, upravna zgrada, ograda te prateća infrastruktura) sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/20-01/000055, URBROJ: 2133/1-07-02/07-20-0020, Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, koja je postala pravomoćna i izvršna dana 23. rujna 2020. godine.

#### II.

Vrijednost darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 680.000,00 kn (slovima: šestoosamdesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu TD: 059-Z-OGULIN-MIDIM/19, kojeg je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva Veridon d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, potvrđenog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.460,00 kn (slovima: šesttisućačetristošezdesetkuna) snosi obdarenik.

### III.

Grad Ogulin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### IV.

Grad Ogulin se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju te u istom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### V.

Republika Hrvatska i Grad Ogulin sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. Ove Odluke ili se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke te ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine.

### VI.

Ova odluka KLASA: 940-01/19-03/1023, 531-536-03-01-03-03/04-20-21 stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine-ovdje
2. Grad Ogulin
3. pismohrana, ovdje